

ПРОТОКОЛ № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Некрасовская г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 19 " февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания, собственник, кв. № 86, Жесткова Светлана Николаевна, _____

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "16" февраля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "16" февраля 2018 г. по "18" февраля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "18" февраля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, ул. Некрасовская д. № 96, кв. 86.

Дата и место подсчета голосов "18" февраля 2018 г. г. Владивосток, ул. Некрасовская д. № 96, кв. 86.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 914,99 м²

Площадь жилых помещений 7 247,99 м²

Площадь нежилых помещений 667,00 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 84 человек, обладающие 4302,55 м² и 54,36 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
(имеется/не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Жесткова С.Н. (кв. № 86);
Секретарь собрания – Волобуева О.Б. (кв. № 134).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Волобуева О.Б. (кв. № 134);
 - 2) Андреяшкина А.А. (кв. № 130);
 - 3) Митрофанова Г.Г. (кв. № 127).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Жестковой С.Н., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. № 6, кв. № 86.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным

использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Жесткова С.Н. (кв. № 86);

Секретарь собрания – Волобуева О.Б. (кв. № 134).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Волобуева О.Б. (кв. № 134);

2) Андряшкина А.А. (кв. № 130);

3) Митрофанова Г.Г. (кв. № 127).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Жестковой С.Н., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. № 96, кв. № 86.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 95,52% "Против" — "Воздержался" 4,48%

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 84 штук.

Председатель общего собрания Местичевская Илья

Секретарь общего собрания Васильев Валерий

Члены счетной комиссии:

Васильев Валерий

Иванов Иван Иванович и.д.

Михайлов Александр